REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 004241819 2026 07082 004 010 351 160
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-31698/LOC-1/2026
DATUM: 16.10.2026.god.

Postupajući po zahtevu od 22.09.2026. koji je podnio Selmanović Nehrudin iz Sjenice, kojeg po punomoćju (ov br. 3861/2026) zastupa Alen Avdić iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju slobodnostojećeg objekta-radionice za preradu mlijeka u selu Zaječiće, opština Sjenica, a na osnovu **čl. 53a-57** ***Zakona o planiranju i izgradnji,*** *(Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23)***, čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15** ***Uredbe o lokacijskim uslovima*** *("Sl.gl.RS" br.87/23)***, čl. 6, 7, 9 i 11** ***Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem*** *("Sl.glasnik RS", br.96/23 i 33/26),* kao i na osnovu ***Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom*** *(„Sl.gl.RS", br.113/15),* Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU SLOBODNOSTOJEĆEG OBJEKTA POSLOVNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI – RADIONICE ZA PRERADU MLIJEKA, SPRATNOSTI Pr, U SELU ZAJEČIĆE, OPŠTINA SJENICA

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, u selu Zaječiće, a u cilju izgradnje slobodnostojećeg objekta, (radionica za preradu mlijeka) spratnosti Pr (prizemlje). Ukupna BRGP objekta iznosi **Pbr=300 m^2**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU*.

PODACI O LOKACIJI:
- BROJ I POVRŠINA K.P.....- **K.P 636/1, k.o. ZAJEČIĆE, P=1744 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... .- **KATEGORIJE B– manje zahtjevni objekti;**
- KLASIFIKACIONE OZNAKE:.....**- 100% 125101** – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za Industr. proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.do 400m^2;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....**- Prostorni Plan Opštine Sjenica,** SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI**:** (usvojen 08.11.2013.g (Opšt.sl.gl. 7/2013);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI..... ...- Parcela ima direktan pristup na lokalni seoski put, tj.na K.P.1225, k.o. Zaječiće;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti. Podnosilac je uz zahtjev ovom odeljenju priložio i Idejno rješenje planiranog objekta – proizvodnog, spratnosti Pr (prizemlje), koje je izradio Projektni biro „NEIMAR NR", ul. Mustaj-bega Čavića, Sjenica, br.teh.dokumentacije 04-IDR/2026, od septembra, 2026.g odgovorni projektant Rožajac Nazif, dipl.inž.arh. br.licence 341 I452 21. Rješenje je urađeno korektno, te se kao takvo prihvata, potrebno ga je uskladiti prema svim uslovima datim u ovim lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU*.

- ***Tip objekta:*** slobodnostojeći objekat;
- ***Vrsta i namjena objekta:*** radionica za prijem, preradu i obradu mlijeka i mliječnih proizvoda, skladištenje i hlađenje, kapaciteta do 1.000 l/dan.
- ***Gabarit predviđenog objekta*****:** 25,00 m X 12,00 m;

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 636/1, k.o. ZAJEČIĆE obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prostornim Planom Opštine Sjenica (PPO Sjenice) i nalazi u rejonu intenzivnog mješovitog stočarstva, VAN ZONE zaštite prirode III stepena - SRP „Uvac“. Parcela je u građevinskom području naselja. Zemljište je u vlasništvu podnosioca zahtjeva.

IZVOD IZ **PPO Sjenica:**

Osnovna **pravila za izdvajanje lokaliteta za smeštaj industrije i malih i srednjih preduzeća** i za usmeravanje razmeštaja budućih proizvodnih pogona jesu:

1. mala i srednja preduzeća i ostale privredne delatnosti prvenstveno se lociraju u već aktiviranim ili iniciranim privredno-industrijskim zonama/kompleksima/lokalitetima i koriste postojeći građevinski fond (braunfild lokacije), uz mogućnost njegove adaptacije i rekonstrukcije (npr. pogoni tekstilne industrije i drugi kapaciteti koji su van funkcije u naseljima Karajukića Bunari, Ponorac, D.Lopiže i drugim naseljima);
2. nove zone/kompleksi/lokaliteti za smještaj MSP formiraju se tek kada su iscrpljene mogućnosti iz tačke 1) i to: (i) na prostorima manje povoljnim za poljoprivredu, izvan površina postojećih šuma i potencijalnih turističkih prostora i lokaliteta;
3. (ii) usklađeno sa režimima zaštite u zaštićenim i predviđenim za zaštitu prirodnim dobrima, zona sanitarne zaštite postojećih i planiranih izvorišta regionalnih i lokalnih sistema vodosnabdevanja i zaštitnih pojaseva u saobraćajnim koridorima;
4. zone/kompleksi/lokaliteti s privrednim aktivnostima odvajaju se zaštitim zelenilom u kontaktnom pojasu sa stambenim i drugim celinama, radi ublažavanja njihovog uticaja na okruženje i životnu sredinu;
5. minimalna uređenost kompleksa i lokaliteta u naselju na ruralnom području podrazumeva obezbeđenje: (i) pristupa sa javnog puta asfaltnim kolovozom; (ii) priključaka na vodovod (ili kaptirano izvorište vodosnabdevanja), kanalisanje i prečišćavanje otpadnih voda, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu; i (iii) organizovanog prikupljanja otpada;
6. primjenjuju se mjere zaštite utvrđene studijom o proceni uticaja na životnu sredinu za objekte i delatnosti za koje je obaveza njene izrade propisana Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 114/08);
7. moguće je fazno privođenje nameni iniciranih i novih zona i kompleksa, uz obezbeđenje odgovarajućeg nivoa infrastrukturne opremljenosti svake faze i poštovanje pravila izgradnje i uređenja prostora.

2.1.5. Pravila uređenja i građenja za objekte privredne namjene

Pravila uređenja i građenja za objekte privredne namene jesu:

- minimalna veličina građevinske parcele je **15,0 ari; (*Predmetna parcela ima površinu veću od ove*);**
- minimalna širina građevinske parcele je **20,0 m** za jedan proizvodni objekat na parceli, odnosno 30,0 m za više proizvodnih objekata na parceli; (***Predmetna parcela ima širinu 35m***);
- maksimalan indeks zauzetosti građevinske parcele je **50%; (*Idejnim rješenjem ostvareno je 17,2%)***
- minimalno rastojanje osnovnog gabarita objekta privredne namjene od granice susjedne parcele iste ili druge namjene **je 5,0 m** za objekte koji nemaju uticaja na životnu sredinu, odnosno ne podležu obavezi procjene uticaja i ne zahtjeva se procjena uticaja na životnu sredinu; (***Objekat se postavlja na većim udaljenostima od planom zadatih parametara***);
- obavezna je primjena zaštitnih rastojanja od objekata u okruženju i preduzimanje mjera zaštite životne sredine za objekat privredne namjene na osnovu procjene uticaja na životnu sredinu, a za skupne lokacije proizvodnih kapaciteta (lokalitet i komplekse) na osnovu strateške procene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 114/08);
- minimum 25% ukupne površine parcele zauzimaju zelene površine, uključujući i zaštitne zelene pojaseve prema zonama i susednim parcelama sa stambenom i javnom namenom;
- pristupni put za vezu sa javnim putem je minimalne **širine 5,0 m** s radijusom krivine priključka od minimum 10,0–12,0 m, s tim da se pristup parceli postavlja s jednim ulazom-izlazom;

- u granicama sopstvene građevinske parcele obezbeđuje se parkiranje svih putničkih (**po pravilu se obezbeđuje jedno parking mesto na 60 m^2 korisne površine**) i teretnih vozila, potreban manipulativni prostor i skladišta za one delatnosti i MSP koja imaju veće transportne zahteve i materijalne inpute (sirovine, repromaterijale i gotove proizvode);
- minimalno opremanje građevinske parcele, lokaliteta i kompleksa privredne namene podrazumeva obezbeđenje sledećih infrastrukturnih objekata: pristupni put, vodosnabdevanje, prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda, priključak na elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu; uređenje manipulativnog prostora, parkinga za različite vrste vozila; i posebne prostorije ili ograđenog prostora sa posudama za prikupljanje otpada;
- za skupne lokacije (kompleksi i lokaliteti) mogu se predvideti zajednički servisi kao što su: tehničko održavanje i opsluživanje infrastrukturnih, skladišnih i proizvodnih objekata, služba obezbeđenja i nadzora, logistička podrška i dr.

Objekti privredne namene mogu se graditi i u zonama pretežno poslovne namene za preduzeća koja ne podležu proceni uticaja na životnu sredinu i, eventualno, za preduzeća na koje se primenjuje lista projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, na osnovu procene uticaja na životnu sredinu, pod uslovom da se obezbedi utvrđeno zaštitno rastojanje od susednih parcela i objekata i preduzmu predviđene mere zaštite životne sredine.

2.1.4.1. Visina objekata

Maksimalna spratnost objekta je **P+1+Pk**, odnosno do tri vidne nadzemne etaže. To ne isključuje pravo vlasnika na izbor manje spratnosti sa visinom do 12 m. Objekat koji se predviđa je spratnosti Pr **(prizemlje).**

2.1.4.9 Spoljni izgled objekta

Spoljni izgled svih postojećih i novih objekata usaglašava se sa arhitekturom tradicionalnog narodnog graditeljstva na području opštine. Posebni zahtjevi gradnje su:

- postavljanje objekta u skladu sa morfologijom terena, koja ne remeti drastično postojeću nivelaciju;
- volumen i gabarit objekta prilagoditi uslovima okruženja, vodeći računa o o očuvanju autentičnosti predela u kojem se objekat gradi;
- primenjeni materijali za obradu fasade moraju biti prirodni i mogu se primeniti: drvo, malterisana fasada i kamen;
- preporučuje se četvorovodan krov sa nagibom do 45%, a najmanji dozvoljeni ugao je 25 stepeni. Preporučuje se crijep za krovni pokrivač. Naročito se preporučuje upotreba nadstrešnica u funkciji naglašavanja autohtone arhitekture. Ispadi streha treba da budu najmanje 1,0 m, zbog zaštite objekta od snegova;
- maksimalni erkeri i ispadi na objektima mogu da budu do 1,20 m, na visini od minimum 3,0 m od terena. Ukoliko je erker veći od ove dimenzije, usklađuje se prema građevinskoj liniji, odnosno granici parcele;
- Proizvodni prostor organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativma i propisima.
- Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

2.1.4.10 Ograde

Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sljedeća:

- za parcelu stambene namjene najviše do 1,6 m; • za parcelu poslovne namjene najviše do 2,0 m.

2.1.4.11 Pristup parceli

Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza**;** ili
- putem ugovora o službenosti.

Predmetna parcela ima direktan pristup na naseljsku saobraćajnicu, K.P. 1225, k.o. Zaječiće u svojini opštine Sjenica.

2.1.4.13. Parkiranje i garažiranje

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Po pravilu se obezbjeđuje jedno parking/garažno mjesto za individualno putničko vozilo:

- na jednu stambenu jedinicu na građevinskoj parceli stambene namjene;
- na 60 m2 korisne površine poslovnog prostora na građevinskoj parceli poslovne namjene. (Potrebno je obezbijediti 5 PM).
- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

- **USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:** Parcela ima direktan pristup na seosku saobraćajnicu koja predstavlja javnu seosku saobraćajnicu- put u svojini opštine Sjenica, tj na K.P. 1225, k.o. Zaječiće i dalje prema državnom putu IB reda br.29. Prema kategorizaciji državnih puteva Srbije, ova saobraćajnica ne predstavlja Državni put, pa se objekti na parcelama postavljaju u odnosu na nju na minimalnom rastojanju od 5 m.

- **ELEKTROINSTALACIJE:**
- Maksimalna odobrena snaga: 27,60 kV;
- Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV;
- Nazivna struja glavnih osigurača;
- Faktor snage: 0,95;

- Individualni trajni priključak izvjesti sa postojećeg priključnog stuba nadzemne nn mreže, SBTS „Breza“ šifra 2155. Priključak objekta izvjesti kablom 8m, tipa X00-A 3x35+54,6mm2, uvući ga u neprekidno špancir crijevo od vrha postojećeg stuba MNN do IMO1, postaviti ga na stubu u koji ugraditi novo trofazno elektronsko multifunkcionalno brojilo sa limitatorima ograničivačima snage C40A, po fazi. (Na grafičkom prilogu predstavljeno).

Sve radove izvjesti uz prethodni zahtev i stručni nadzor ED„Čačak“- pogon Sjenica. U svemu ostalom prema izdatim uslovima EDT-a br. 8E.1.1.0-D-07.06-416354-26, od 05.10.2026.g. i grafičkom prilogu.

- Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova. Imaju važnost 24 mjeseca ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi; u suprotnom važe sve vrijeme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.
- Ovi Uslovi imaju važnost 24 mjeseca ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vrijeme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

- **INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE**:
- JKP „Seoski vodovod“ izdalo je uslove, br. 1502/2026, od 12.10.2026.g. u kojima se konstatuje da se planirani objekat Pr može priključiti na vodovodnu mrežu pod sljedećim uslovima:
- Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan, min dimenzija 100 x 100 x 120 cm i pozicioniran na min.rastojanju od 1,5m od regulacione linije.
- Priključenje objekta na fekalnu kanalizacionu mrežu (obzirom da nema izgrađene sesoke kanalizacione mreže) izvršiti izgradnjom odgovarajuće septičke jame, na pogodnom mjestu, koje odredi sanitarni inspektor, propisno udaljenu od stambenih objekata.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara**: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

• **Uslovi zaštite životne sredine***:* Predviđeni objekat, koji će proizvoditi do 1000 l na dan svježeg mlijeka, (okvirno 500-600 l) ne nalazi se ni na jednoj Listi projekata za koje se radi ili se može raditi procjena uticaja na životnu sredinu*,* u skladu sa ***Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu*** („Službeni glasnik RS", broj 114/08);

Definisanje tehničke dokumentacije i potrebe za tehnološkim projektom direktno zavisi od kategorije objekta i njegove klasifikacione oznake, ali kroz dva različita zakonska kolosijeka koji se na kraju spajaju u CEOP-u.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata:

1. Klasifikaciona oznaka (Klasa objekta)

Prema CC-SRB klasifikaciji, industrijski objekti i radionice za preradu hrane (uključujući mljekare) spadaju pod **klasu 1251 (Industrijske zgrade)**.

2. Kategorija objekta (A, B, V, G)

Kategorija objekta se određuje na osnovu veličine (bruto površine), spratnosti i kompleksnosti samog objekta. Za radionice mleka postoje dvije kategorije:

Kategorija objekta	Karakteristike (Veličina i površina)	Potreba izrade tehnološkog projekta
Kategorija B *(Manje zahtjevni objekti)*	Objekti do **400 m²** (izuzetno do 1500 m² pod određenim uslovima spratnosti), npr. manje zanatske radionice, sirane.	• Tehnološki proces se često prikazuje kroz tekstualni opis i grafičke priloge (raspored opreme i linija kretanja) u sklopu Arhitektonskog projekta, bez potrebe za velikim, zasebnim elaboratima. U polju predviđenom za Tehnološki projekat **ne prilaže se poseban PDF**, već se u sistemu navodi da je tehnološko rješenje sastavni dio **Projekta arhitekture (0-glavna sveska / 1-arhitektura)**.
Kategorija V *(Zahtjevni objekti)*	Industrijski objekti preko **400 m²** (ili složeniji višenamjenski pogoni).	• **Obavezan puni, zasebni Tehnološki projekat** potpisan od strane licenciranog inženjera tehnologije. Zahtijeva detaljne bilanse materijala, vode, energije, proračune kapaciteta i precizne sanitarno-tehnološke šeme.

USLOVI ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE:

- Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primjenom sljedećih mjera:
- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetski efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada („Službeni glasnik RS", br. 61/11) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Sl.gl. RS" br. 69/212, 44/2018 i 111/2022). *Odredbe*

ovih pravilnika ne primenjuju se na zgrade koje se povremeno koriste tokom zimske i letnje sezone (manje od 25% vremena trajanja zimske, odnosno letnje sezone).

- **Promena namjene zemljišta:** U skladu sa članom 88. *Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Gl.RS" br.72/2009, 81/09-ispr.,64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13–odluka US, 98/13-odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23)*, **prije izdavanja građevinske dozvole** neophodno je izvršiti **promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 242 k.o. Zaječiće parcela 636/1 vodi kao ***zemljište u građevinskom području - njiva 6.klase***, investitor je u obavezi da promjenu namjene izvrši u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i za istu plati naknadu ukoliko je predviđena zakonom.

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- *LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU **OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.***
- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS", br. 96/2023), potpisani i overeni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

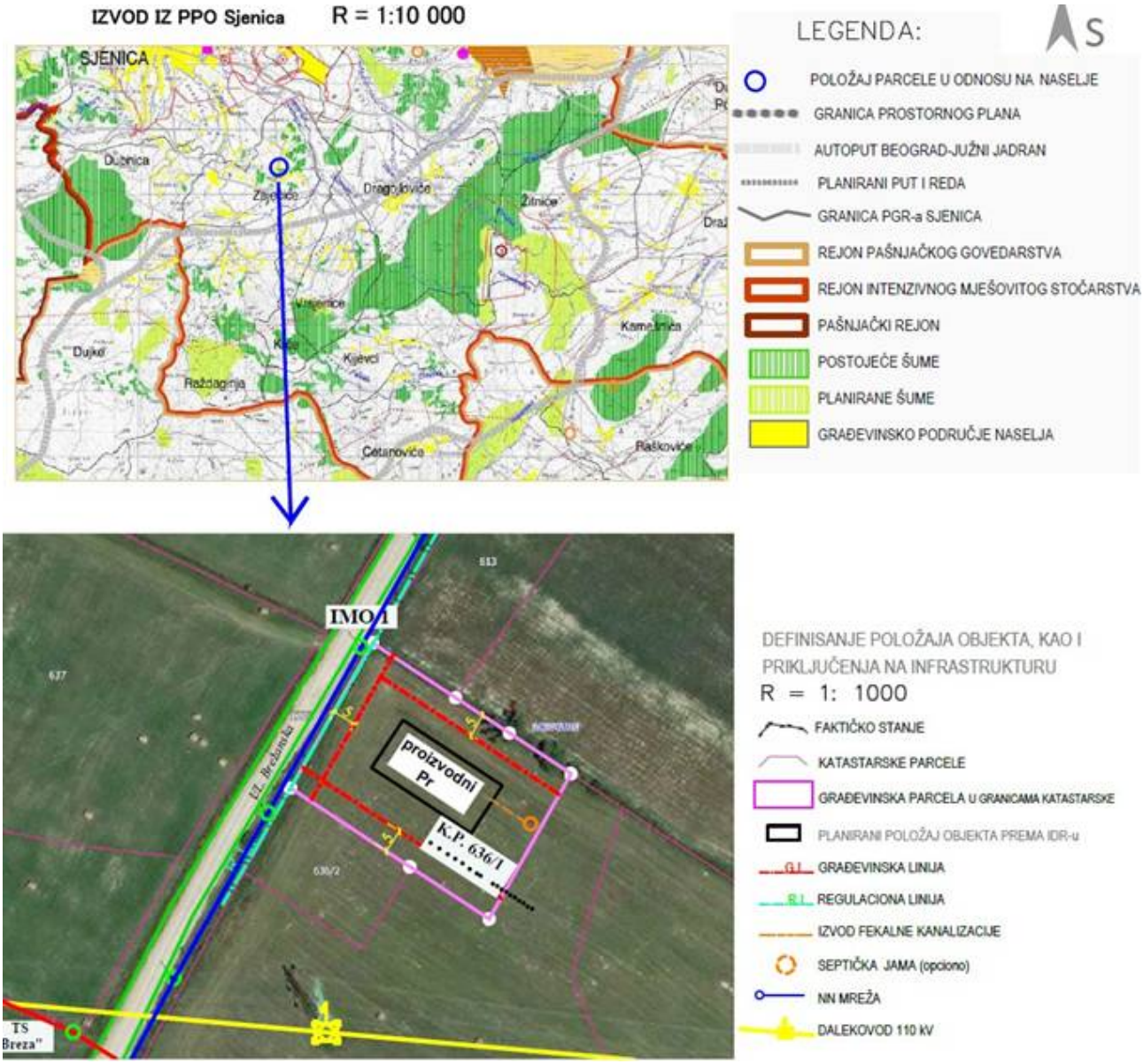
- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:
- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-20737/2026, od 23.09.2026.god.;
- Izvod iz katastra vodova, Užice, br. 956-307-27862/2026, od 23.09.2026.god.;
- Uslovi "JKP Seoski vodovodi", br. 1502/2026, od 12.10.2026.g.;
- Uslovi EDT Čačak-pogon Sjenica, br. 8E.1.1.0-D-07.06-416354-26, od 05.10.2026.g.;

Pouka o pravnom lijeku: *Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 2 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).*

GRAFIČKI PRILOG



dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS Sistema;
3. Imaocima javnih ovlašćenja.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik

Digitalno potpisano
Karišik Osman
izdavalac sertifikata:
Privredna Komora Srbije
16.10.2026. 14:50:19